

**ПРОТОКОЛ от «29» июня 2015 года
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпуса 1-9
(далее – «многоквартирный дом»)**

Дата и время проведения Собрания: «22» апреля 2015 года с 10 часов 00 минут по «24» июня 2015 года до 22 часов 00 минут

Место проведения Собрания: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, ящики для голосования расположены в холлах секций корпусов 1-3, а так же в кабинете № 68 и № 70 корпуса 1 Многоквартирного дома.

Форма проведения собрания: заочного голосования.

Инициаторы собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- _____ (свидетельство о собственности серия _____),
- _____ (свидетельство о собственности серия _____)

Ящики для голосования были вскрыты в присутствии членов Счетной комиссии.

Номера пломб ящиков для голосования:

1 – 2 секция б/н; 3 – 4 секция б/н; 5 – 6 секция б/н; 7 секция б/н; 8 секция б/н; 9 секция б/н; 10 секция б/н; 11 секция б/н; 12 секция б/н; кабинет № 70 - № 4; кабинет № 68- № 10.

Признаков срыва пломб не обнаружено.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, составляет **136 874,11** кв. м.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного, которым принадлежат помещения с общей площадью **97 387,967** кв. м. (по данным протокола счетной комиссии), что составляет **71.15 %** площади жилых и нежилых помещений.

Всего **647** бланков «Решение собственника общего собрания», **642**-действительных, **5**-недействительных.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя Общего собрания – _____ – (свидетельство о собственности серия _____) и секретаря Общего собрания – _____ (свидетельство о собственности серия _____).
2. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания:
 - а) _____ – (свидетельство о собственности серия _____);
 - б) _____ – (свидетельство о собственности серия _____);
 - в) _____ – (свидетельство о собственности серия _____);
 - г) _____ – (свидетельство о собственности серия _____).
3. Изменение способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпуса 1-9 – на Управляющую организацию.
4. Избрание Управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208).
5. Утверждение и введение в действие «Договора управления многоквартирным домом», заключаемого собственниками помещений и машино-мест Многоквартирного дома и Управляющей организацией ООО «Сервис» с даты принятия решения.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 83 рубля (включая НДС) – для собственников помещений в корпусах 1-4 в Многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 65 рублей (включая НДС) – для собственников жилых помещений в корпусах 5-8 в Многоквартирном доме.

8. Утверждение платы за содержание и ремонт нежилого помещения за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 73 рубля (включая НДС) – для собственников помещений в корпусе 9 в Многоквартирном доме.
9. Утверждение платы за содержание и ремонт машино-мест в подземном паркинге на 1 кв.м. машино-места в месяц в размере 83,87 рублей (включая НДС) – для собственников машино-мест в подземном паркинге в Многоквартирном доме.
10. Утверждение платы за услуги контрольно-пропускного режима, охраны на 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц в размере 15,34 рублей (включая НДС) – для собственников жилых и нежилых помещений в корпусах 1-9.
11. Утверждение платы за услуги консьержа на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц в размере 11,08 рублей (включая НДС) – для собственников жилых помещений в корпусах 1-3 Многоквартирного дома.
12. Наделение полномочиями Управляющую организацию ООО «Сервис» заключить на себя договоры с ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение/водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение Многоквартирного дома.
13. Утверждение «Положения о пропускном режиме в жилом комплексе «Золотые ключи-2».
14. Утверждение «Правил проживания собственников помещений в Жилом Комплексе «Золотые ключи-2».
15. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома:
 - а) на счете Фонда капитального ремонта – специально созданной Правительством Москвы организации для накопления средств собственников и организации на капитальный ремонт;
 - б) на специальном счете в банке, открытом для формирования фонда капитального ремонта.
16. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений и машино-мест размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома в минимальном установленном Правительством города Москвы размере – 15 рублей за 1 кв. м. в месяц.
17. Утверждение «Перечня и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме».
18. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт – Управляющую организацию ООО «Сервис» с наделением полномочий на открытие счета.
19. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт - ОАО «Сбербанк России».
20. Поручение Управляющей организации ООО «Сервис» истребовать задолженности с собственников Многоквартирного дома по оплате управления, содержания и технического обслуживания, дополнительных услуг (контрольно-пропускного режима, охраны, консьержа, благоустройства придомовой территории и пр. услуг), в том числе оказанных ТСЖ «Золотые ключи» (1027731011065) и коммунальных услуг, включая период до проведения настоящего Общего собрания.
21. Наделение Управляющей организации ООО «Сервис» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (аренды, размещение рекламы и других видов договоров) при условии, что цена договора включает в себя потребление коммунальных услуг и определяется в пределах среднерыночных цен на соответствующие услуги.
22. Включение в перечень общего имущества всех собственников помещений и машино-мест Многоквартирного дома:
 - сооружение Контрольно-пропускного пункта (КПП) (на въезде/выезде на придомовую территорию Многоквартирного дома со стороны улицы Минская);
 - сооружение Контрольно-пропускного пункта (КПП) (на въезде/выезде на придомовую территорию Многоквартирного дома со стороны улицы Мосфильмовская);
 - земельного участка с кадастровым № 77:07:0013001:6, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома.
23. Установка на въезде/выезде с Минской улицы и с Мосфильмовской улицы возле сооружений КПП двух шлагбаумов.
24. Утверждение в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – размещение информации на информационных стендах в холлах на первых этажах всех корпусов Многоквартирного дома.

25. Утверждение в качестве места хранения протоколов общих собраний, бюллетеней, решений собственников, а также иной, связанной с управлением Многоквартирным домом, документации – офис Управляющей организации ООО «Сервис» в Многоквартирном доме.

ИТОГИ подсчета голосов по вопросам повестки дня:

№	Вопросы, поставленные на голосование	Итоги голосования (количество голосов%)			
		За (кв. м./%)	Против (кв. м./%)	Воздержался (кв. м./%)	Недействительно (кв. м./%)
1.	Избрание Председателя Общего собрания – и секретаря Общего собрания	89913,07 кв. м. 92,32%	2862,90 кв. м. 2,94 %	4612,00 кв. м. 4,74 %	0 кв. м. 0 %
2.	Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания:				
	а)	88908,77 кв. м. 91,29 %	2676,60 кв. м. 2,75 %	5709,80 кв. м. 5,86 %	92,80 кв. м. 0,1 %
	б)	88377,37 кв. м. 90,75 %	2676,60 кв. м. 2,75 %	5537,60 кв. м. 5,69 %	796,40 кв. м. 0,81%
	в)	87498,20 кв. м. 89,84 %	3190,85 кв. м. 3,28 %	5902,52 кв. м. 6,06 %	796,40 кв. м. 0,82 %
	г)	87662,00 кв. м. 90,01 %	3391,97 кв. м. 3,48 %	5537,60 кв. м. 5,69 %	796,40 кв. м. 0,82 %
3.	Изменение способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 11, корпуса 1-9 – на Управляющую организацию.	85781,90 кв. м. 88,08 %	5637,22 кв. м. 5,79 %	5592,75 кв. м. 5,74 %	376,10 кв. м. 0,39 %
4.	Избрание Управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208).	83338,70 кв. м. 85,57 %	6614,80 кв. м. 6,79 %	7261,67 кв. м. 7,46 %	172,80 кв. м. 0,18 %
5.	Утверждение и введение в действие «Договора управления многоквартирным домом», заключаемого собственниками помещений и машино-мест Многоквартирного дома и Управляющей организацией ООО «Сервис» с даты принятия решения.	83232,10 кв. м. 85,46 %	7440,82 кв. м. 7,64 %	6542,25 кв. м. 6,72 %	172,80 кв. м. 0,18 %
6.	Утверждение платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 83 рубля (включая НДС) – для собственников помещений в корпусах 1-4 в Многоквартирном доме.	78269,72 кв. м. 80,37 %	11936,40 кв. м. 12,26 %	6611,65 кв. м. 6,79 %	570,20 кв. м. 0,58 %
7.	Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 65 рублей (включая НДС) – для собственников жилых помещений в корпусах 5-8 в Многоквартирном доме.	80655,79 кв. м. 82,82 %	5562,40 кв. м. 5,71 %	9532,85 кв. м. 9,79 %	1636,93 кв. м. 1,68 %
8.	Утверждение платы за содержание и ремонт нежилого помещения за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 73 рубля (включая НДС) – для собственников помещений в корпусе 9 в Многоквартирном	82275,39 кв. м. 84,48 %	4913,80 кв. м. 5,05 %	9094,65 кв. м. 9,34 %	1104,13 кв. м. 1,13 %

	доме.				
9.	Утверждение платы за содержание и ремонт машино-мест в подземном паркинге на 1 кв.м. машино-места в месяц в размере 83,87 рублей (включая НДС) – для собственников машино-мест в подземном паркинге в Многоквартирном доме.	83071,42 кв. м. 85,3 %	6721,50 кв. м. 6,9%	7178,75 кв. м. 7,37 %	416,30 кв. м. 0,43 %
10.	Утверждение платы за услуги контрольно-пропускного режима, охраны на 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц в размере 15,34 рублей (включая НДС) – для собственников жилых и нежилых помещений в корпусах 1-9.	81087,92 кв. м. 83,26 %	9427,25 кв. м. 9,68 %	6557,95 кв. м. 6,73%	314,85 кв. м. 0,33 %
11.	Утверждение платы за услуги консьержа на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц в размере 11,08 рублей (включая НДС) – для собственников жилых помещений в корпусах 1-3 Многоквартирного дома.	79020,40 кв. м. 81,14 %	9968,10 кв. м. 10,24 %	7980,05 кв. м. 8,19 %	419,42 кв. м. 0,43 %
12.	Наделение полномочиями Управляющую организацию ООО «Сервис» заключить на себя договоры с ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение/водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение Многоквартирного дома.	84052,28 кв. м. 86,31 %	7271,52 кв. м. 7,47 %	5714,85 кв. м. 5,87 %	349,32 кв. м. 0,35 %
13.	Утверждение «Положения о пропускном режиме в жилом комплексе «Золотые ключи-2».	86647,02 кв. м. 88,97 %	4394,20 кв. м. 4,51 %	6046,35 кв. м. 6,21 %	300,40 кв. м. 0,31 %
14.	Утверждение «Правил проживания собственников помещений в Жилом Комплексе «Золотые ключи-2».	87173,52 кв. м. 89,51 %	3786,30 кв. м. 3,89 %	5905,05 кв. м. 6,06 %	523,10 кв. м. 0,54 %
15.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома:				
	а) на счете Фонда капитального ремонта – специально созданной Правительством Москвы организации для накопления средств собственников и организации на капитальный ремонт;	2905,50 кв. м. 2,99 %	84057,91 кв. м. 86,31 %	939,25 кв. м. 0,96 %	9485,31 кв. м. 9,74 %
	б) на специальном счете в банке, открытом для формирования фонда капитального ремонта.	83367,25 кв. м. 85,6 %	2042,10 кв. м. 2,1 %	1375,95 кв. м. 1,41 %	10602,67 кв. м. 10,89 %
16.	Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений и машино-мест размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома в минимальном установленном Правительством города Москвы размере – 15 рублей за 1 кв. м. в месяц.	81695,94 кв. м. 83,89 %	6652,30 кв. м. 6,83 %	7880,25 кв. м. 8,09 %	1159,48 кв. м. 1,19 %

17.	Утверждение «Перечня и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.	85978,12 кв. м. 88,28 %	3206,90 кв. м. 3,29 %	6782,45 кв. м. 6,96 %	1420,50 кв. м. 1,47 кв. м.
18.	Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт – Управляющую организацию ООО «Сервис» с наделением полномочий на открытие счета.	79050,16 кв. м. 81,18 %	10843,76 кв. м. 11,13 %	7238,15 кв. м. 7,43 %	255,90 кв. м. 0,26 %
19.	Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт - ОАО «Сбербанк России».	87712,18 кв. м. 90,06 %	3594,74 кв. м. 3,69 %	5621,85 кв. м. 5,77 %	459,20 кв. м. 0,48 %
20.	Поручение Управляющей организации ООО «Сервис» истребовать задолженности с собственников Многоквартирного дома по оплате управления, содержания и технического обслуживания, дополнительных услуг (контрольно-пропускного режима, охраны, консьержа, благоустройства придомовой территории и пр. услуг), в том числе оказанных ТСЖ «Золотые ключи» (1027731011065) и коммунальных услуг, включая период до проведения настоящего Общего собрания.	85058,42 кв. м. 87,34 %	6246,00 кв. м. 6,41 %	5902,75 кв. м. 6,06 %	180,80 кв. м. 0,19 %
21.	Наделение Управляющей организации ООО «Сервис» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (аренды, размещение рекламы и других видов договоров) при условии, что цена договора включает в себя потребление коммунальных услуг и определяется в пределах среднерыночных цен на соответствующие услуги.	81895,48 кв. м. 84,09 %	9710,84 кв. м. 9,97 %	5578,35 кв. м. 5,73 %	203,30 кв. м. 0,21 %
22.	Включение в перечень общего имущества всех собственников помещений и машино-мест Многоквартирного дома:				
	- сооружение Контрольно-пропускного пункта (КПП) (на въезде/выезде на придомовую территорию Многоквартирного дома со стороны улицы Минская);	89519,62 кв. м. 91,92 %	2272,10 кв. м. 2,33 %	3357,20 кв. м. 3,45 %	2239,05 кв. м. 2,3 %
	- сооружение Контрольно-пропускного пункта (КПП) (на въезде/выезде на придомовую территорию Многоквартирного дома со стороны улицы Мосфильмовская);	89486,82 кв. м. 91,89 %	2272,10 кв. м. 2,33 %	3541,90 кв. м. 3,64 %	2087,15 кв. м. 2,14 %
	- земельного участка с кадастровым № 77:07:0013001:6, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома.	88451,82 кв. м. 90,82 %	2556,00 кв. м. 2,62 %	4293,00 кв. м. 4,41 %	2087,15 кв. м. 2,15 %
23.	Установка на въезде/выезде с Минской улицы и с Мосфильмовской улицы возле	90426,82 кв. м. 92,85 %	1959,70 кв. м. 2,01 %	4701,77 кв. м. 4,83 %	299,68 кв. м. 0,31 %

	сооружений КПП двух шлагбаумов.				
24.	Утверждение в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – размещение информации на информационных стендах в холлах на первых этажах всех корпусов Многоквартирного дома.	90238,37 кв. м. 92,66 %	2125,1 кв. м. 2,18 %	4872,45 кв. м. 5 %	152,05 кв. м. 0,16 %
25.	Утверждение в качестве места хранения протоколов общих собраний, бюллетеней, решений собственников, а также иной, связанной с управлением Многоквартирным домом, документации – офис Управляющей организации ООО «Сервис» в Многоквартирном доме.	84656,15 кв. м. 86,93 %	6714,72 кв. м. 6,89 %	5387,05 кв. м. 5,53 %	630,05 кв. м. 0,65 %

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

Члены счетной комиссии:

с результатами подseite ознакомлен и согласен. 08.07.15